

Miejscowość/ data

Szanowni Państwo,

Dziękuję za złożenie oferty najmu części powierzchni dachowej/nieruchomości gruntowej. Potwierdzam niniejszym swoje zainteresowanie przedstawioną ofertą.

W wyniku przeglądu przedstawionej propozycji umowy, moją uwagę zwróciły jej elementy, które wymagają korekt jak przedstawiam poniżej:

1. Przedmiot najmu : wprowadzić odniesienie do projektu wstępnego instalacji i konstrukcji wraz ze wskazaniem możliwych sposobów ingerencji w istniejącą strukturę obiektu (w przypadku wieży – odniesienie do projektu wstępnego ze specyfikacją rodzaju wieży, jej wysokością, liczbą anten). Wskazać sposoby maskowania instalacji dla utrzymania estetyki obiektu. Projekt wstępny podlega zatwierdzeniu przez Wynajmującego.
2. Okres najmu : zmienić na czas określony tj. od.....do.....
3. Przejęcie przedmiotu najmu (rozpoczęcie płatności czynszu) : nie później niż.....
4. Automatyzm przedłużenia umowy: usunąć (brak zgody)
5. Prawo do podnajmu: usunąć (brak zgody), dodać oświadczenie o wykorzystywaniu przez Najemcę na stacji bazowej uruchomionej w obrębie przedmiotu najmu (w przypadku, gdy Najemcą jest operator infrastruktury: oświadczenie operatora telekomunikacyjnego) częstotliwości z zakresu przyznanego temu operatorowi telekomunikacyjnemu decyzją Prezesa UKE.
6. Prawo pierwokupu – brak zgody
7. Prawo do modernizacji: zgoda na modernizację instalacji telekomunikacyjnej w sposób nie pogarszający estetyki obiektu ale nie konstrukcji wsporczej bez uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego
8. Płatność czynszu : co miesiąc
9. Wysokość stawki czynszu: z uwagi na stały wzrost stawek czynszowych a w szczególności w przypadku najmu komercyjnego, wzrost obciążeń podatkowych,, oferowaną stawkę uważam za zbyt niską i proponuję PLN...../ miesiąc
10. Sąd właściwy dla rozstrzygania sporów: właściwy dla siedziby Wynajmującego
11. Prawo do przeniesienia praw wynikających z umowy na inny podmiot: tylko po uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego
12. Waloryzacja: wskaźnik GUS lub inny sposób
13. Zawarcie w umowie prawa do jej wypowiedzenia przez wynajmującego w następujących przypadkach:
 - a. Wystąpienie protestów społeczności lokalnej od etapu pozyskiwania pozwoleń i zgód administracyjnych do etapu rozpoczęcia prac budowlanych
 - b.

Inne (wymienić jakie).

Proszę o wprowadzenie wyżej zaproponowanych korekt do treści umowy i odesłanie do mnie na adres e-mail w wersji elektronicznej do dnia (max 7 dni).

Z poważaniem,

Podpis